



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2019

№ 1107

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 октября 2019 года № 1098 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 14 октября 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики»;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202085:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 83, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204011:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 67, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Здания и помещения, кредитно-финансовых учреждений и банков; объекты социальной защиты, аптеки; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204012:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 225, по красной линии ул. Ленина, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 223/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Константинова, 12, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Тургенева, 52, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 227;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402011:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/2, на расстоянии 1,6 м. от восточной границы земельного участка;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 18, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 16;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 465,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:12, по адресу: г. Лабинск, проезд Хлеборобный, 41, на расстоянии 0,9 м. от границы земельного участка проезд Хлеборобный, 40;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 505,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 27, на расстоянии 0,8 м. от красной линии ул. Талалихина;

6) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 496,0 кв.метров, с кадастровым номером

23:46:0103017:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Целинная, 42, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Целинная, 40;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301059:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Сигнальная, 80, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Сигнальная, 82;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1007,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302007:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 102, по красной линии ул. Виноградная;

9) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 628,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203059:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 490, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Победы, 488;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301019:117, по адресу: г. Лабинск, переулок Трудовой, 10, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Тимошенко, 21, по красной линии переулок Трудовой;

11) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 406,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:392, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 72/1, на расстоянии 1,95 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 70, на расстоянии 2,15 м. от красной линии ул. Турчанинова;

12) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 343,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Олимпийская, 29, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Олимпийская, 27/1, на расстоянии 2,6 м. от красной линии ул. Олимпийская;

13) с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 428,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:133, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Сливовая, 221, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Сливовая, 219, на расстоянии 1,8 м. от красной линии с/т «Химик», ул. Сливовая;

14) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 412,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:36, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 101, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Садовая;

15) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 551,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 105, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 105/1.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «2-4-квартирные блокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 350,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 52, в связи с несоответствием вида разрешенного использования земельного участка намерению в строительстве индивидуального жилого дома.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

14.10.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 1 октября 2019 года № 1098 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 14 октября 2019 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 19 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 14 октября 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 1.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	назначения; столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики»;	
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202085:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 83, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204011:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 67, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Здания и помещения, кредитно-финансовых учреждений и банков; объекты социальной защиты, аптеки; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204012:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 225, по красной линии ул. Ленина, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 223/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Константинова, 12, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Тургенева, 52, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 227;	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402011:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/2, на расстоянии 1,6 м. от восточной границы земельного участка;	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 18, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 16;	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 465,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:12, по адресу: г. Лабинск, проезд Хлеборобный, 41, на расстоянии 0,9 м. от границы земельного участка проезд Хлеборобный, 40;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 505,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 27, на расстоянии 0,8 м. от красной линии ул. Талалихина;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 496,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103017:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Целинная, 42, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Целинная, 40;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301059:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Сигнальная, 80, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Сигнальная, 82;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1007,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302007:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 102, по красной линии ул. Виноградная;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 628,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203059:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 490, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Победы, 488;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301019:117, по адресу: г. Лабинск, переулок Трудовой, 10, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Тимошенко, 21, по красной линии переулок Трудовой;	
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 406,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:392, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 72/1, на расстоянии 1,95 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 70, на расстоянии 2,15 м. от красной линии ул. Турчанинова;	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 343,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Олимпийская, 29, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Олимпийская, 27/1, на расстоянии 2,6 м. от красной линии ул. Олимпийская;	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 428,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:133, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Сливовая, 221, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка с/т «Химик», ул. Сливовая, 219, на расстоянии 1,8 м. от красной линии с/т «Химик», ул. Сливовая;	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 412,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:36, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 101, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Садовая;	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 551,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 105, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 105/1;	Рекомендовать отклонение
19	Оказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «2-4-квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 350,0 кв.метров, с кадастровым номером	Оказать в отклонении



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	23:46:0202003:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 52, в связи с несоответствием вида разрешенного использования земельного участка намерением в строительстве индивидуального жилого дома.	

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик